



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**C.U.C. CERVINARA E BUCCIANO**

*Comuni Associati*

Sede: Piazza Municipio, 1 - 83012 - CERVINARA (AV)

- pec: cuccervinarabucciano@pec.it

Tel. +39 0824 839801 - Fax +39 0824 838825

**COMUNE DI BUCCIANO (BN)**

Via Paoli n. 1 - 82010 - BUCCIANO (BN) - Tel. 0823 712742 - Fax 0823 714312

Part. IVA: 00840560627 Cod. Fisc. 80005280625 Cod. Istat 062010

www.comune.bucciano.bn.it E-Mail: capoufficiotecnico@comune.bucciano.bn.it PEC: protocollo.bucciano@asmepec.it

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50**

**Valutazione Documentazione Tecnica**

**SEDUTA RISERVATA**

Oggetto	Lavori di riqualificazione del Complesso Monastico di Maria SS. a Monte Taburno in Bucciano (BN)
CIG	8783438256
CUP	F13C18000090002
Importo di gara	158.726,56
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Settore Tecnico Vigilanza
Modalità	TELEMATICA

**PREMESSO E CONSIDERATO**

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Bucciano n. 225 R.G. del 08/06/2021, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50
- che con determinazione CUC n° 09 del 08/06/2021 si è provveduto ad indire la procedura di scelta del contraente per l'affidamento di cui trattasi, attraverso la procedura aperta sulla piattaforma e-Procurement della CUC, da aggiudicarsi in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice;
- che nel bando/disciplinare di gara è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 16:00 del giorno 28.06.2021, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore 17:00 del giorno 28.06.2021 alle ore 20:00 del giorno 30.06.2021;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 3 buste amministrative:
- Che successivamente all'arrivo delle offerte, con Determina della CUC n. 11 del 06/07/2021 ai sensi dell'art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, è stata nominata la commissione giudicatrice composta da:
  - Ing. Gabriele LANZOTTI Presidente;
  - Ing. Fausto PEPE Componente;
  - Geom. Domenico RUGGIERO Componente;
- che nella seduta di gara del 14/07/2021 è stata esaminata la documentazione amministrativa dei concorrenti al cui esito sono risultati tutti ammessi:

Partecipante	Offerta
DI&MA Service Srl - P.IVA:04419960614	AMMESSA

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	
DE ROSA COSTRUZIONI Srl - P.IVA:01185190624 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	AMMESSA
THERMO HOUSE S.r.l. - P.IVA:02526710641 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	AMMESSA

### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2021 il giorno 6 del mese di Ottobre alle ore 9:30, il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Gabriele LANZOTTI, alla presenza dei commissari:

- Ing. Fausto PEPE
- Geom. Domenico RUGGIERO

### DICHIARA APERTA LA SEDUTA DI GARA RISERVATA

dichiara ufficialmente aperta la seduta di gara riservata.

Preliminarmente si prende atto che l'aggiudicazione avviene con il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 del decreto legislativo n. 50 del 2016, applicando il metodo aggregativo-compensatore, che consiste nel costruire una graduatoria dei concorrenti sulla base della seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_n (W_i \times V_{(a)i})$$

Dove:

$C_{(a)}$  = Valutazione della componente qualitativa;

$\sum_n$  = Sommatoria dei criteri di valutazione  $W_i$  = Punteggio relativo ad ogni singolo sub criterio di valutazione

$V_{(a)i}$  = Coefficiente della prestazione della componente qualitativa (a) rispetto al singolo sub criterio o (i) variabile tra zero ed uno

$n$  = numero totale dei criteri di valutazione

Così come previsto dal disciplinare di gara poiché il numero delle offerte pervenute è pari a tre per la determinazione del coefficiente  $V_{(a)i}$  si farà ricorso alla media dei coefficienti di valutazione compresi tra ZERO ed UNO determinati sulla base della valutazione di ciascun Commissario con il metodo del "CONFRONTO A COPPIE" su matrice triangolare.

Riparametrazione della «Offerta Tecnica»: secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara è prevista la riparametrazione dei punteggi limitatamente ai sub-criteri;

Valutazione della «Offerta Economica»: l'elemento prezzo di cui al punto VIII.3 del disciplinare di gara, ai soli fini della valutazione e dell'attribuzione del punteggio è costituito dal ribasso percentuale sul corrispettivo per l'esecuzione dei lavori applicando la formula:

$$D_i \text{ ( per } A_i \leq A_{soglia} \text{ )} = X * A_i / A_{soglia}$$

$$D_i \text{ ( per } A_i \geq A_{soglia} \text{ )} = X + (1-X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$$

Dove:

$D_i$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo, variabile da zero ad uno;

$A_i$  = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo;

$A_{soglia}$  = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso) dei concorrenti;

$X = 0,80$

$A_{max}$  = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente;

Il punteggio finale sarà ottenuto moltiplicando  $D_i \cdot PD$  dove  $PD$  è pari a 10

Valutazione della «Offerta Economica»: l'elemento tempo di cui al punto VIII.3 del disciplinare di gara, ai soli fini della valutazione e dell'attribuzione del punteggio è costituito dal ribasso percentuale sul corrispettivo per l'esecuzione dei lavori applicando la formula:

$$C_i = T_i / T_{max}$$

Dove:

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente  $i$ -esimo, variabile da zero ad uno;

$T_i$  = valore del tempo (ribasso) del concorrente  $i$ -esimo

$T_{max}$  = valore del tempo (ribasso) più conveniente

Il punteggio finale sarà ottenuto moltiplicando  $C_i \cdot PC$  dove  $PC$  è pari a 5

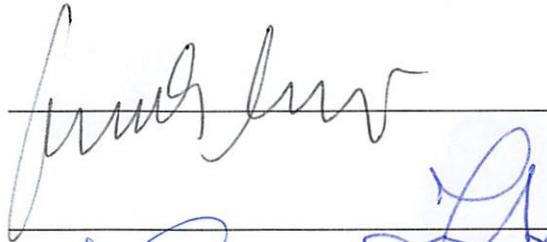
La Commissione quindi, si confronta su quanto previsto nel progetto posto a base di gara nonché sull'esame e sulle valutazioni che ogni singolo commissario autonomamente ha avuto modo di fare sulla documentazione tecnica delle singole offerte dei concorrenti, anche in rapporto ai criteri procedurali stabiliti nel bando e nel disciplinare di gara.

La Commissione alle ore 10:35 termina le operazioni in seduta riservata e si aggiorna alla prossima seduta di gara, sempre riservata, per continuare la valutazione della documentazione tecnica presentata dai concorrenti tramite piattaforma telematica.

Del che è verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il presidente: Ing. Gabriele LANZOTTI



Il componente: Ing. Fausto PEPE



Il componente: Geom. Domenico RUGGIERO

