



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. CERVINARA E BUCCIANO
Comuni Associati

Sede: Piazza Municipio, 1 - 83012 - CERVINARA (AV)
- pec: cuccervinarabucciano@pec.it
Tel. +39 0824 839801 - Fax +39 0824 838825

COMUNE DI BUCCIANO (BN)

Via Paoli n. 1 - 82010 - BUCCIANO (BN) - Tel. 0823 712742 - Fax 0823 714312
Part. IVA: 00840560627 Cod. Fisc. 80005280625 Cod. Istat 062010
www.comune.buccinao.bn.it E-Mail: capoufficiotecnico@comune.bucciano.bn.it PEC: protocollo.bucciano@asmepec.it

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Lavori di riqualificazione del Complesso Monastico di Maria SS. a Monte Taburno in Bucciano (BN)
CIG	8783438256
CUP	F13C18000090002
Importo a base d'asta	€ 158.726,56
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Settore Tecnico Vigilanza
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2021 il giorno 03 del mese di Dicembre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 11 del 14.07.2021 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Ing. Gabriele LANZOTTI Presidente;
- Ing. Fausto PEPE Componente;
- Geom. Domenico RUGGIERO Componente;

alle ore 09:30, si è riunita presso nella sala consiliare del Comune di Bucciano (BN)

PREMESSO

- Che con primo verbale in data 14.07.2021 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivi verbali in data 06/10/2021 e 16/11/2021, qui interamente richiamati, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 1041 del 29.11.2021, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore 14:00 del giorno 29.11.2021 alle ore 16:00 del giorno 02.12.2021) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Gabriele LANZOTTI, alla presenza dei commissari:

- Ing. Fausto PEPE
- Geom. Domenico RUGGIERO

dà atto che non è presente nessun rappresentante delle ditte offerenti.

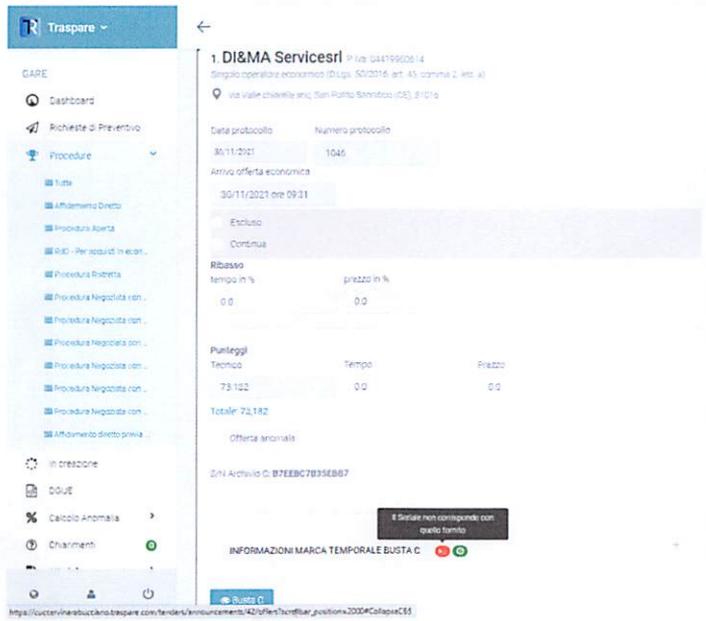
Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
DI&MA Servicesrl	73.182
de rosa costruzioni srl	80.909
Thermo house s.r.l.	6.667

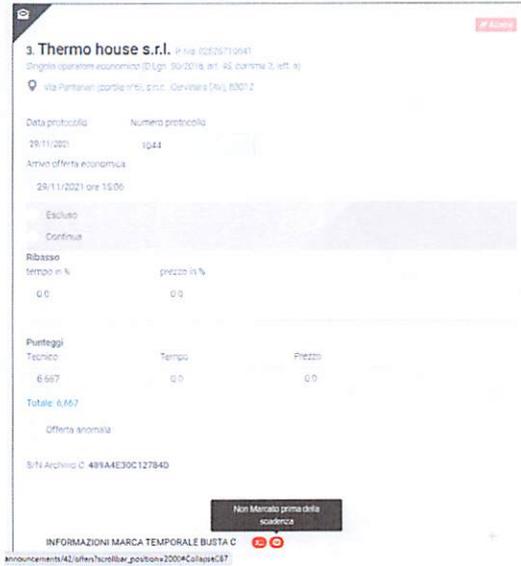
Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
DI&MA Servicesrl	via Valle chiarelle snc, San Potito Sannitico (CE), 81016	30/11/2021 09:31	n.1046 del 30/11/2021
de rosa costruzioni srl	via Roma, n. 104, Sant'Agata de' Goti (BN), 82019	29/11/2021 20:13	n.1045 del 29/11/2021
Thermo house s.r.l.	Via Pantanari (cortile n°6), s.n.c., Cervinara (AV), 83012	29/11/2021 15:06	n.1044 del 29/11/2021

Il concorrente DI & MA Service Srl viene escluso dalla gara in quanto, come risulta dal seguente screenshot, il seriale della marca temporale della BUSTA C non corrisponde con quello fornito nei termini previsti.



Il concorrente Thermo house s.r.l. viene escluso dalla gara in quanto, come risulta dai seguenti screenshot, il seriale della marca temporale della BUSTA C non corrisponde con quello fornito nei termini previsti ed inoltre non è stata marcata prima della scadenza.



Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
DI&MA Servicesrl	Nome file: offerta tempo ed economica.zip.p7m.tsd Dimensione file: 3.53 MB Impronta MD5: 794049fde7a972b3fb476f510fc75ce8	ESCLUSO

de rosa costruzioni srl	Nome file: ARCHIVIO INFORMATICO 3 - OFFERTA TEMPO ED ECONOMICA.zip.tsd Dimensione file: 1.41 MB Impronta MD5: 65ecf637624cde9d5076cad294b2470a	4.766
Thermo house s.r.l.	Nome file: 3 Offerta tempo ed economica.rar.p7m.p7m.tsd Dimensione file: 2.67 MB Impronta MD5: db98d7faffbf950ec8875404c5dad804	ESCLUSO

Si prosegue nella lettura delle offerte temporali delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Tempo Offerto (%)
DI&MA Servicesrl	ESCLUSO
de rosa costruzioni srl	20.0
Thermo house s.r.l.	ESCLUSO

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale
DI&MA Servicesrl	0.0	0.0
de rosa costruzioni srl	10.0	5.0
Thermo house s.r.l.	0.0	0.0

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
DE ROSA COSTRUZIONI SRL	80.909	10.0	5.0	95.909

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di DE ROSA COSTRUZIONI S.R.L. che ha conseguito il punteggio finale pari a 95.909;

pertanto la Commissione





PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta **DE ROSA COSTRUZIONI S.R.L.** con sede in via Roma, n. 104, Sant'Agata de' Goti (BN), 82019, che ha offerto il ribasso del 4,7660% quattro, settemilaseicentosessanta)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 146.378,54, cui vanno aggiunti € 5.022,48 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 151.401,02.

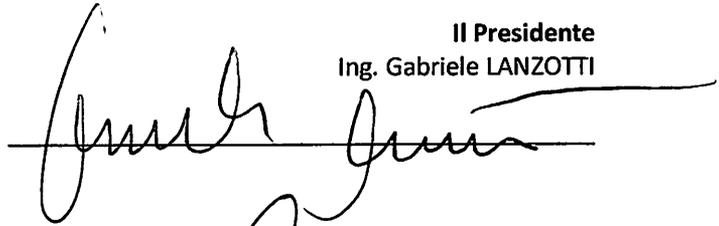
LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 10:05.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Ing. Gabriele LANZOTTI



Il Componente
Ing. Fausto PEPE



Il Componente
Geom. Domenico RUGGIERO

